



Smlouva o dílo

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Císlo dopor.
Došlo	25. 05. 2022	Zpracovatel OSM
06065/2022		Přílohy
C.j.:		

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Město Mníšek pod Brdy

sídlem:

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

zastoupené ve věcech smluvních:

Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., starostkou města

IČ: 00242748

DIČ: CZ00242748

Kontaktní osoba:

Ladislava Soukupová,

referent OSMI MÚ Mníšek pod Brdy

Telefon:

+420 318 541 930 / +420 604 471 563

E-mail:

Ladislava.soukupova@mnisek.cz

bankovní spoj: Česká spořitelna a.s,

č.ú. 27-0388055349/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Novadus spol. s r.o.

sídlem:

Ke Skalám 603, Příbram V-Zdaboř, 261 01

jednající:

Radek Novák, jednatel

telefon:

318 628 927

e-mail:

novadus@novadus.cz

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Radek Novák

telefon:

602 262 819

e-mail:

novadus@novadus.cz

bankovní spojení:

Česká spořitelna

číslo účtu:

523806329/0800

IČO:

46349235

DIČ:

CZ46349235

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10702

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ve věci přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, jako uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu, ze dne (pozn. zadavatele.: bude doplněno při podpisu Smlouvy), podaná na základě výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu, výzva ze dne 16.2.2022, název zakázky: „**Prodloužení vodovodního řadu parc.č. 2812/1, 2812/2 Mníšek pod Brdy**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Rozsah předmětu Smlouvy

1.1.1. Předmětem Smlouvy je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „**Prodloužení vodovodního řadu parc.č. 2812/1, 2812/2 Mníšek pod Brdy**“ (dále „Dílo“), a to dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovením Díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

1.2. Související činnosti obsažené v předmětu Smlouvy

1.2.1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- 1.2.1.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, a to včetně předání jednoho originálního paré Objednateli,
- 1.2.1.2. provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu stávajících objektů v okolí stavby při jejím provádění,
- 1.2.1.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 1.2.1.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.2.1.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst,
- 1.2.1.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.2.1.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch, i všech ostatních ploch užívaných při stavbě včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 1.2.1.8. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 1.2.1.9. zajištění a úspěšné provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení zkušebních protokolů a jejich předání Objednateli),
- 1.2.1.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě a jejich předání Objednateli),
- 1.2.1.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla,

- kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 1.2.1.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně úhrady nákladů za odběr vody, el. energie atd.,
 - 1.2.1.13. odvoz a uložení přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 1.2.1.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 1.2.1.15. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních orgánů oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.
 - 1.2.1.16. zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí a jejich dodržování,
 - 1.2.1.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 1.2.1.18. vypracování nezbytné dílenské dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro provádění stavby – jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení včetně technologických nebo pracovních postupů stavebních prací včetně časových plánů,
 - 1.2.1.19. případné zajištění zimních opatření, pakliže to bude s ohledem na řádné provedení Díla účelné,
 - 1.2.1.20. spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného díla)
 - 1.2.1.21. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- 1.3. Podklady pro vymezení předmětu Smlouvy
Rozsah předmětu Smlouvy o Dílo je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností FORTINA PROJEKT s.r.o., K Dolům 944/6, 14300 Praha 4 - Modřany, Ing. Petr Formánek
- Projektová dokumentace včetně veškerých součástí (příloh) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 1.4. Autorský dozor (AD)
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle, a to na vyzvání ze strany Objednatele či přímo samotného poskytovatele autorského dozoru.
- 1.5. Technický dozor (TDI)
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon technického dozoru objednatele ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle, a to na vyzvání ze strany Objednatele či přímo samotného poskytovatele technického dozoru.

2. DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Termín zahájení
- 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem (dále též „den zahájení“). Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště, pakliže jeho stav podstatným způsobem nebrání provedení Díla. Odmítnutí převzetí staveniště v rozporu s předchozí větou se pro účely této Smlouvy považuje za řádné převzetí staveniště ze strany Zhotovitele s následkem dne zahájení.

- 2.1.2. Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 20 kalendářních dnů oproti dni zahájení Díla
- 2.1.3. Předpokládaný termín protokolárního předání staveniště a zahájení stavebních prací je 1.5.2022. Pokud nebude staveniště dodavateli předáno, nemůže se dodavatel domáhat plnění ze smlouvy.
- 2.2. Termín dokončení
- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do 31.7.2022. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen řádně dokončené Dílo předat Objednateli.
- 2.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené a řádně provedené Dílo převzít a zaplatit.
- 2.2.3. Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě, to však pouze za podmínky, že bez poskytnutí takové součinnosti nelze Dílo řádně a včas dokončit. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 2.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.2.5. Případné vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 3% z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají vliv na termín (dobu) dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Způsob plnění
- 2.3.1. Zhotovitel není oprávněn při zhotovení Díla používat materiály v kvalitě nižší než požadované. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo v nižším než požadovaném standardu. Není-li výslovně požadována určitá konkrétní úroveň kvality materiálů či standardu provedení Díla, je Zhotovitel povinen použít takovou nejvyšší možnou kvalitu materiálů a provést Dílo v takovém nejvyšším možném standardu, aby byla současně zachována sjednaná cena Díla.
- 2.4. Místo plnění
- 2.4.1. Místem plnění jsou pozemky č. parc. 2812/1, 2812/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy

3. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1. Výše sjednané ceny

- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH 1 945 000,- Kč

DPH 21 % 408 450,- Kč

Cena celkem vč. DPH 2 353 450,- Kč

slovy: dva miliony tři sta padesát tři tisíc čtyři sta padesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cenová nabídka Zhotovitele (oceněný výkaz výměr), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3.2.3. Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací a dodávek, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 3.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou, je obsahem nabídkové ceny a je již v ceně díla shora uvedené obsažena. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy,
- 3.3. Podmínky pro změnu ceny
- 3.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v čl. 3.3.2 této smlouvy a/nebo čl. 3.4 této smlouvy.
- 3.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze z těchto důvodů:
- 3.3.2.1. pokud po podpisu Smlouvy a před termínem skutečného dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- 3.3.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 3.3.2.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- 3.3.2.4. pokud projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu a to i částečně;
- 3.3.2.5. pokud se při realizaci Díla vyskytnou zcela mimořádné okolnosti, které nebylo v době sjednání Smlouvy možno objektivně předvídat, Zhotovitel je nezavinil či nezpůsobil a tyto okolnosti podstatně ztěžují dokončení díla.
- 3.3.2.6. Zhotovitel dále přebírá podpisem této Smlouvy nebezpečí změny okolností. Zhotovitel sám není oprávněn cenu jakkoli měnit.
- 3.4. Způsob sjednání změny ceny
- 3.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli posouzení změny formou Technického listu změny, a to společně s návrhem ocenění změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení nezbytnosti a důsledků navrhované změny. Toto ustanovení se týká všech případných změn.
- 3.4.2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny ze strany Objednatel a nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti dodatku ve smyslu čl. 3.4.5 této smlouvy, který se bude příslušné změny ceny týkat.
- 3.4.3. Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen vypracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu (oceněných výkazů výměr), který je přílohou této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah změny, nebo pokud bude toto požadováno Objednatel, bude ocenění změny provedeno následujícím způsobem:
- 3.5.3.1. formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, nebo RTS a.s., a to v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
- 3.5.3.2. v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatel.
- 3.4.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny objektivně nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatel dle čl. 3.4.2 této smlouvy a musí být ohledně takové změny uzavřen dodatek dle čl. 3.4.5 této smlouvy.
- 3.4.5. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Zálohy

4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

4.2.1. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury Zhotovitele, a to po ukončení a řádném předání řádně a včas dokončeného Díla, v rozsahu věcného plnění, jak je popsáno v čl. 1.1. Faktura musí obsahovat soupis provedených prací a dodávek a jejich cenové specifikace, odsouhlasené technickým dozorem Objednatele nebo zástupcem Objednatele pro věci technické. Doba splatnosti faktury je 30 dní od doručení. Právo fakturovat vznikne dnem odstranění případných vad, nedodělků a předáním Díla. Zhotovitel nemá právo požadovat zaplacení záloh či jednotlivých částí díla jiným způsobem, než je sjednáno v této Smlouvě.

4.2.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce či jiné položky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí, a současně není povinen hradit tu část faktury, která je Objednatelem rozporována při současném označení důvodů nesouhlasu ze strany Objednatele. Na takto rozporovanou část faktury není Zhotovitel oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z domnělého peněžitého dluhu Objednatele.

4.2.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

4.2.4. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené Objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli.

4.3. Lhůty splatnosti

4.3.1. Splatnost fakturované částky, ve které je Objednatel povinen uhradit fakturovanou částku Zhotovitele, činí 30 dnů, počítáno ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené příslušnými předpisy nebo touto Smlouvou (čl. 4.4. této smlouvy), zejména nebude-li k ní přiložen řádný písemný protokol o předání a převzetí Díla podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, nebo fakturuje-li Zhotovitel práce či dodávky v rozporu s touto Smlouvou, zejména v rozporu s čl. 4.2.2 této Smlouvy nebo čl. 4.2.3 této Smlouvy, bude Objednatel oprávněn fakturu vrátit, aniž by nastala splatnost faktury.

4.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

4.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

4.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- 4.4.1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- 4.4.1.2. identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
- 4.4.1.3. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
- 4.4.1.4. popis obsahu účetního dokladu;
- 4.4.1.5. datum vystavení;
- 4.4.1.6. datum splatnosti;
- 4.4.1.7. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.4.1.8. výši ceny bez daně celkem;
- 4.4.1.9. sazbu daně;
- 4.4.1.10. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
- 4.4.1.11. cenu celkem včetně daně;
- 4.4.1.12. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- 4.4.1.13. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;

- 4.4.1.14. přílohu – protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 10.2. této smlouvy s prohlášením Objednatele, že Dílo přejímá.

5. MAJETKOVÉ SANKCE

- 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 972,5 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení. *(Pozn. zadavatele: Vypočtený údaj, - Kč doplní uchazeč)*
- 5.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny Díla bez DPH (tj. 972,5 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu *(Pozn. zadavatele: Vypočtený údaj, - Kč doplní uchazeč)*
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne doručení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,01% z ceny Díla bez DPH (tj. 194,5 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení. *(Pozn. zadavatele: Vypočtený údaj, - Kč doplní uchazeč)*
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 972,5 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení. *(Pozn. zadavatele: Vypočtený údaj, - Kč doplní uchazeč)*
- 5.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši, tedy ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH**, pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním takové vady.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Sankce za porušení povinnosti
- 5.5.1. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v této Smlouvě podstatným způsobem, nebo pokud Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl.2.1.2. smlouvy, v čl. 2.2.4 této smlouvy, 2.3.1. této smlouvy, v čl. 8.6.1. smlouvy, v čl. 9.1.1 této smlouvy, čl. 8.1.1 této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny Díla**.
- 5.6. Způsob vyúčtování sankcí
- 5.6.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.7.1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se uhradit výše uvedené Objednatelům vyúčtované sankce nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 5.7.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce (smluvní pokuta) vztahuje. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu příslušných smluvních pokut.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle platné dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 1.5.2022, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 6.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).

6.2. Vybudování zařízení staveniště

- 6.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 6.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.3. Užívání staveniště

- 6.3.1. Zhotovitel je oprávněn a současně povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.3.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště je povinen zajistit Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.3.3. Zhotovitel je povinen zajistit střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky a náklady.
- 6.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 6.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

6.6. Vyklizení staveniště

- 6.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování, nejpozději však do 7 dnů, kdy bude takové vyúčtování Zhotoviteli doručeno.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.

7.2. Obsah stavebního deníku

- 7.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - 7.2.1.1. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.2. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.3. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
 - 7.2.1.4. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - 7.2.1.5. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 7.2.2. Do stavebního deníku je povinen zapisovat Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - 7.2.2.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - 7.2.2.2. časovém postupu prací;
 - 7.2.2.3. kontrole jakosti provedených prací;
 - 7.2.2.4. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - 7.2.2.5. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - 7.2.2.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 7.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby je povinen pořádit Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 7.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - 7.3.1.1. oprávnění zástupci Objednatele;
 - 7.3.1.2. oprávnění zástupci Zhotovitele;
 - 7.3.1.3. osoba pověřená výkonem technického dozoru;
 - 7.3.1.4. osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
 - 7.3.1.5. osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP;
 - 7.3.1.6. zástupci orgánů státního stavebního dohledu;
- 7.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy datovány a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

7.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 7.4.1. Zápisy do stavebního deníku je povinen provádět Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

- 7.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 7.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.6. Kontrolní dny
 - 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden.
 - 7.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
 - 7.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 7.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 7.6.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 7.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7. Sankce
 - 7.7.1. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost na úseku vedení stavebního deníku, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý jeden případ porušení.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Pokyny Objednatele
 - 8.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2. Použité materiály a výrobky
 - 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu, a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
 - 8.2.4. Zhotovitel je povinen v případě požadavků Objednatele provést vzorkování uvažovaných materiálů, výrobků a konstrukcí v několika variantách před jejich použitím ve stavbě. Použity budou pouze ty vzorky, které budou odsouhlaseny písemně Objednatelem.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 8.4.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich odstraňování.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací
 - 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
 - 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode, kdy o to Objednatel Zhotovitele požádá.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

- tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, tedy zejména subdodavatelů.
- 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 8.9. Povinnost mlčenlivosti
- 8.9.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.
- 8.9.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně veškeré škody, které Objednateli či třetí straně porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku 8.9 uvedené způsobil. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 8.9.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 8.10. Výkon technického dozoru u této stavby nesmí a nebude vykonávat Zhotovitel ani s ním osoba propojená či jinak spřízněná.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce na základě této Smlouvy za použití svých nejlepších znalostí a schopností, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – subdodavatele, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V každém případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 9.2. Evidence subdodavatelů
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu plnění Díla seznam veškerých svých subdodavatelů, a to včetně jejich podílu na plnění Díla. Tento seznam subdodavatelů předloží Zhotovitel Objednateli, na základě jeho žádosti, kdykoliv v průběhu realizace Díla.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Organizace předání Díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.1.2. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 10.1.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
- 10.2. Protokol o předání a převzetí Díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- 10.2.2.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
- 10.2.2.2. popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
- 10.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;

- 10.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba;
 - 10.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - 10.2.3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - 10.2.3.1. soupis zjištěných vad
 - 10.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání; nedohodne-li se Objednatel a Zhotovitel na termínech odstranění vad a/nebo nedodělků, je Objednatel oprávněn do protokolu o předání a převzetí Díla uvést právo z vadného plnění, které uplatňuje, či požadavek na odstranění nedodělků, a stanovit Zhotoviteli lhůtu, v níž je Zhotovitel vadu a/nebo nedodělky povinen odstranit, která bude činit 15 dnů (jak je uvedeno v čl. 10.3.3 této smlouvy)
 - 10.2.3.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad.
 - 10.2.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 10.3. Vady
- 10.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
 - 10.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Objednateli vytknout vady Díla i po předání a převzetí Díla ze strany Objednatele.
 - 10.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
 - 10.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 10.4. Neúspěšné předání a převzetí
- 10.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - 10.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 10.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 10.5.1.1. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, doklady o provedených revizních zkouškách;
 - 10.5.1.2. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.5.1.3. Stavební deník;
 - 10.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
 - 10.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 10.5.3.1. Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 - 10.5.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž zdůvodní, proč je požaduje, a uvede termín, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 10.6. Kolaudace
- 10.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované jednání.

- 10.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 10.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

11.1. Odpovědnost za vady Díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou (vyjma subdodavatelů Zhotovitele či osob se Zhotovitelem jinak spolupracujících), nebo vyšší mocí.

11.2. Délka záruční doby

- 11.2.1. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců** na celé Dílo.
- 11.2.2. Záruční doba začíná běžet od doby předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 11.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.2.4. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se běh záruční doby po přerušení opětovně obnovuje, tj. pokračuje, u vyměněných částí Díla začne záruční doba běžet znovu.

11.3. Způsob uplatnění reklamace

- 11.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vyřídit reklamaci. Objednatel je v případě práv z vadného plnění oprávněn požadovat práva z vadného plnění stanovená občanským zákoníkem, zejména:
 - 11.3.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů);
 - 11.3.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - 11.3.1.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 V případě uplatnění vady kryté zárukou je Objednatel oprávněn požadovat nároky, které jsou uvedeny v čl. 11.3.1.1. smlouvy, v čl. 11.3.1.2. smlouvy nebo v čl. 11.3.1.3. smlouvy, a to dle své volby. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.3.2. Reklamaci vad ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou

11.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne doručení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne doručení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Nenavrhne-li Zhotovitel termín odstranění vad či nezašle-li Objednateli žádné sdělení ohledně reklamace dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen

- odstranit vadu způsobem uvedeným v reklamaci nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit nepromdleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po doručení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- 11.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po doručení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu.
- 11.4.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po doručení reklamace (oznámení).
- 11.4.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 11.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 11.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 11.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 11.5.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu řádně či jestliže Objednatel odmítne opravu převzít, je Objednatel v tomto protokolu oprávněn stanovit Zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Zhotovitel je povinen takový protokol podepsat.

12. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. Vlastnictví Díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na Díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Pojištění
- 13.1.1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předá Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předloženou pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla. Jakékoliv změny rozsahu pojištění nebo pojistné smlouvy Zhotovitel projedná s Objednatelem předem, přičemž Zhotovitel není oprávněn pojistnou smlouvu změnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele s příslušnou změnou. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Zhotoviteli kdykoliv během trvání této Smlouvy platnou pojistnou smlouvu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele o zaslání této pojistné smlouvy.

- 13.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 13.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 13.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli přiměřenou součinnost
 - 13.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. KONTROLA

- 15.1. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech subdodavatelů.

16. ZMĚNA SMLOUVY

- 16.1. Forma změny Smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako písemný dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Jinou formu změny této Smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.
 - 16.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
 - 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku; marné uplynutí této doby však neznamená souhlas s návrhem, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 16.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy
- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, či postoupit tuto smlouvu na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17. Odstoupení od Smlouvy

- 17.1. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 17.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud:
- 17.2.1. je vedeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 17.2.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - 17.2.3. Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
 - 17.2.4. Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - 17.2.5. Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na příslušnou veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - 17.2.6. Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění Díla ani přes písemné upozornění, že na provedení pokynu Objednatel trvá,
 - 17.2.7. v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.
- 17.3. Způsob odstoupení od Smlouvy
- 17.3.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy nebo ze zákona vyplývajících důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - 17.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit odesláním nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.4. Den účinnosti odstoupení
- 17.4.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, případně ke konkrétnímu dni, pakliže byl v odstoupení takový den vymezen.
- 17.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 17.5.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 17.5.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
 - 17.5.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - 17.5.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - 17.5.1.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od doručení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - 17.5.1.5. strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk.

18. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní ani jakoukoliv část takové pohledávky oproti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.
- 18.3. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit ani jakkoliv zatížit pohledávku ani jakoukoliv její část, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z jakéhokoliv titulu dle této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 18.5. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 18.5.1. Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele (oceněný výkaz výměr).
- 18.5.2. Příloha č. 2- Projektová dokumentace stavby vč. veškerých součástí a příloh – samostatná příloha smlouvy.
- 18.6. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 18.7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona o zpracování osobních údajů, nařízení o ochraně osobních údajů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů., jakož i další příslušné právní předpisy.
- 18.8. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy na svém zasedání dne 16.5.2022, usnesením č. 18-136/2022

V Mníšku pod Brdy dne 19.5. 2022

Město Mníšek pod Brdy

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.,

starostka města



V dne 15.5. 2022

Radek Novák

Novadus spol. s r.o.

NOVADUS, spol. s r.o.
Ke Skalám 603
Příbram V - Zdabov
(6)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01_1** **Prodloužení vodovodu**

Objekt: **11** **Vodovod**

Rozpočet: **vodo** **Vodovod**

Objednatel:  **Město Mníšek pod Brdy**
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy
(8)

IČO: **002 42 74 8**

DIČ: **CZ 00242748**

Zhotovitel: **NOVADUS spol. s r.o.**

IČO: **46349235**

**Ke Skalám 603,
26101 Příbram V**

DIČ: **CZ46349235**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 883 870,96
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			61 129,04
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 945 000,00

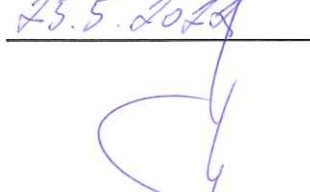
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 945 000,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

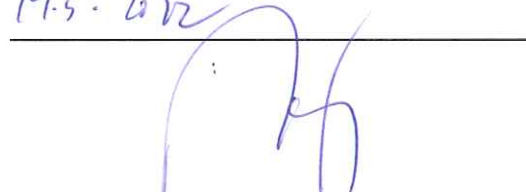
Cena celkem bez DPH **1945000,00** CZK

v 25.5.2024

dne 19.5.2022



Za zhotovitele



Za objednatele

NOVADUS, spol. s r.o.
Ke Skalám 603
Příbram V - Zdaborž
(6)



Popis stavby: 01_1 - Prodloužení vodovodu

Popis objektu: 11 - Vodovod

Popis rozpočtu: vodo - Vodovod

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			491 336,65	25
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 151,00	1
5	Komunikace	HSV			443 118,00	23
8	Trubní vedení	HSV			498 824,31	26
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			23 992,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			293 423,63	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			107 025,37	6
VN	Vedlejší náklady	VN			61 129,04	3
Cena celkem					1 945 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	01_1	Prodloužení vodovodu
O:	11	Vodovod
R:	vodo	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				491 336,65
1	113107635	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.35 cm	m2	269,10000	67,00	18 029,70
2	121101100	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	47,76000	50,00	2 388,00
3	181301105	Rozproštění ornice, rovina, tl. 25-30 cm,do 500m2	m2	159,20000	40,00	6 368,00
4	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	199,00000	55,00	10 945,00
5	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2	199,00000	65,80	13 094,20
6	979990162	Poplatek za uložení sutí - dřevo	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
7	113108411	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.11 cm	m2	568,10000	40,00	22 724,00
8	119001411	Dočasné zajištění beton.a plast. potrubí do DN 200	m	3,30000	422,00	1 392,60
9	119001421	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	8,70000	273,00	2 375,10
10	132201212	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	360,59400	350,00	126 207,90
11	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	21,60000	800,00	17 280,00
12	151101101	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	1 076,40000	10,00	10 764,00
13	151101111	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	1 076,40000	5,00	5 382,00
14	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	180,29700	50,00	9 014,85
15	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	21,60000	150,00	3 240,00
16	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	624,38400	190,00	118 632,96
17	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	242,19000	65,00	15 742,35
18	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	242,19000	19,90	4 819,58
Mezideponie ke zpětnému zásypu.						
19	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	242,19000	144,00	34 875,36
20	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	78,82881	650,00	51 238,73
21	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	131,85264	120,00	15 822,32
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				26 151,00
22	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	26,91000	800,00	21 528,00
23	452311151R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu	m3	0,60000	3 430,00	2 058,00
Podbetonování armatur.						
24	452313161R00	Bloky pro potrubí z betonu C 25/30	m3	0,75000	3 420,00	2 565,00
2 kusy boční opěry řadu.						
Díl: 5		Komunikace				443 118,00
25	564261111	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	269,10000	180,00	48 438,00
26	564751111	Podklad z kameniva drceného ,tl. 15 cm	m2	269,10000	150,00	40 365,00
27	565171111	Podklad z obal kamen. ACP 22+, š. do 3 m, tl.10 cm	m2	269,10000	430,00	115 713,00
28	577113114	Beton asfalt. ACO 16 S modif.obrus. š.do 3 m, 5 cm	m2	568,10000	220,00	124 982,00
29	577114114	Beton asf.ACL 16 S,modif.ložný š. do 3 m, tl. 5 cm	m2	568,10000	200,00	113 620,00
Díl: 8		Trubní vedení				498 824,31
30	871241121	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	299,00000	137,00	40 963,00
31	877242121	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky d 90 mm	kus	20,00000	700,00	14 000,00
32	891181111	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 40	kus	11,00000	782,00	8 602,00
33	891241111	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	2,00000	1 080,00	2 160,00
34	891243321	Montáž ventilů odvzdušňovacích přírub. DN 80	kus	1,00000	655,00	655,00
35	891269111	Montáž navrtávacích pasů DN 100	kus	11,00000	1 200,00	13 200,00
36	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	299,00000	19,20	5 740,80
37	892273111	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	299,00000	37,00	11 063,00
38	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	13,00000	499,00	6 487,00

Položkový rozpočet

S:	01_1	Prodloužení vodovodu
O:	11	Vodovod
R:	vodo	Vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	2,00000	956,00	1 912,00
40	899721112	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	299,00000	58,00	17 342,00
41	899731113	Vodič signalizační CYY 4 mm2	m	302,00000	55,00	16 610,00
42	8912433215R00	Montáž proplachovací soupravy DN 80, PN 16	kus	1,00000	655,00	655,00
43	28613126.MR	Elektro T-kus KIT d 90 mm rovnoramenný PE100 SDR11	kus	3,00000	1 180,00	3 540,00
44	28613183 MR	T kus 90° redukovaný d 110- 90 PE 100 SDR 11 +GF+	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
45	28613785R	Trubka tlaková PE HD (PE100) d 90 x 8,2 mm PN 16	m	303,48500	366,00	111 075,51
46	28653335.AR	Koleno 45° elektrosvařovací ELGEF Plus d 90 mm	kus	10,00000	996,00	9 960,00
47	42200750R	HAWLE poklop uliční šoupátkový 1750 - voda	kus	13,00000	891,00	11 583,00
48	42200760R	HAWLE poklop k podz. hydrantu 1950 - voda	kus	2,00000	2 286,00	4 572,00
49	422122722R	Ventil AVK odvzdušňovací přírubový dvojčinný, DN80	kus	1,00000	19 900,00	19 900,00
50	42227234R	Šoupátko přírubové AVK F5, DN 80	kus	2,00000	5 331,00	10 662,00
51	42228152R	HAWLE šoupátko 2510 DN 5/4" pro dom.přip. - voda	kus	11,00000	4 665,00	51 315,00
52	4227324235	Proplachovací souprava DN80, PN 16	ks	1,00000	22 810,00	22 810,00
53	42273350R	HAWLE pas navrtávací 3510 DN 80 - 40 přírubový, pro vodu	kus	11,00000	5 863,00	64 493,00
Medium pitná voda						
54	422913305R	Souprava zemní AVK teleskopická DN 65-80,max.1,75m	kus	2,00000	1 941,00	3 882,00
55	422913332R	Souprava zemní AVK telesk.připojková, 1"-2", 1,75m	kus	11,00000	1 188,00	13 068,00
56	42291510R	Deska podkladová AVK pod poklopy 7.2.10	kus	13,00000	200,00	2 600,00
57	42291515R	Deska podkladová AVK pod poklopy 7.2.17	kus	2,00000	250,00	500,00
58	422935365R	HAWLE přírubové spoj. - pro PE,PVC č.0400 80/75, voda + kanál	kus	4,00000	2 615,00	10 460,00
59	422935368R	HAWLE přírubové spoj. - pro PE,PVC č.0400 100/110, voda + kanál	kus	2,00000	2 924,00	5 848,00
60	422936001	FF kus, l=200, DN 80, PN16	ks	2,00000	1 838,00	3 676,00
61	422936002	FF kus, DN 80, PN16, délka dle hloubky uložení	ks	2,00000	4 000,00	8 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				23 992,00
62	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	599,80000	40,00	23 992,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				293 423,63
63	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	586,84725	500,00	293 423,63
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				107 025,37
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	272,32920	23,00	6 263,57
65	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 723,29200	7,00	19 063,04
66	979990112R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	272,32920	300,00	81 698,76
Díl: VN		Vedlejší náklady				61 129,04
67	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Vytýčení a zaměření skutečného stavu.						
68	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	51 129,04	51 129,04
Celkem					1 945 000,00	

Poznámky uchazeče k zadání



Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výpis z usnesení rady města č. 136/2022 ze dne 16. 5. 2022

Naše č. j.: MMpB-OKS/5742/22-14/2022-RISID

Datum: 18.05.2022

Usnesení č. 18-136/2022

RM souhlasí s výběrem zhotovitele stavebních prací na akci „Prodloužení vodovodního řadu k.ú. MpB parc.č. 2812/1, 2812/2“ se společností Novadus, s.r.o.

RM souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Mníšek pod Brdy a společností Novadus, s.r.o.

PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Ing. Dana Dalešická
místostarostka



Telefon: 318 541 912
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 731 094 472

Internet: www.mnisek.cz
e-mail: mesto@mnisek.cz

Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
27-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs